

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI RIETI

FALLIMENTO N° 5/2020



Giudice Delegato: Dott.

Curatore Fallimentare: Dott.

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario.....	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	da pag. 7 a pag. 10

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita**;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 05/01/2021

Oggetto: Fallimento n. 5/2020

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 16/12/2020 ci siamo recati presso l'indirizzo ove sono ubicati i beni relativi al Fallimento in oggetto, e più precisamente in Via San Francesco n. 131 – Rieti.

Qui abbiamo proceduto alla campionatura dei beni rispetto all'inventario che ci è stato fornito, e alla loro catalogazione fotografica. Attraverso la campionatura eseguita, è stata riscontrata in tutti i casi la perfetta corrispondenza tra quanto visionato e quanto riportato nell'inventario.

I beni sono costituiti da arredi per negozio di abbigliamento, abbigliamento sia maschile che femminile, elegante e sportivo, biancheria per la casa, stoffe. È presente inoltre anche n. 1 furgone di marca Mercedes che è stato visionato in Via Belvedere n. 32/a – Rieti. Al momento della visione, il mezzo presentava 317.000 km. percorsi.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento, non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

La crisi perdurante relativa al settore dell'abbigliamento è stata ancor più accentuata nel corso dell'anno 2020 a seguito della pandemia, tutt'ora in corso del corona virus. Tra l'altro, quello dell'abbigliamento è uno dei settori, se non il primo settore, a seguire la stagionalità, e questo produce effetti che non si possono ignorare. Un capo invenduto oggi, tra due mesi si potrà definire obsoleto e difficilmente riproponibile, se non attraverso fortissime campagne di vendite promozionali, o tramite la vendita attraverso negozi outlet. In questa tipologia di negozi, infatti, si possono trovare capi anche firmati, ma con prezzi che possono raggiungere il 70/80 % in meno rispetto al prezzo segnalato sul cartellino di partenza. Per i capi con più anni alle spalle, invece, la sola possibilità di rivendita è quella legata ai mercati settimanali. Nel Fallimento in oggetto, troviamo capi che sono fermi, come anno di acquisto al 2015. Molti di questi, in maniera particolare quelli relativi al settore maschile, presentano modelli non più alla moda, a titolo di esempio troviamo giacche a 3 bottoni (ormai non più in uso da diversi anni), pantaloni "NON" slim flit etc. Altra problematica relativa che si è riscontrata è quella delle quantità dello stesso modello, che in pochissimi casi si discosta da n. 1 pezzo. Questo anche alla luce della prossima vendita dei beni, può risultare deficitaria, in quanto il futuro acquirente, si troverà in difficoltà, nel caso dovesse effettuare un cambio con lo stesso prodotto.

Per ciò che concerne gli arredi possiamo indicare che la maggior parte di essi, sono stati costruiti "su misura" rispetto ai locali dove sono installati, con alti costi di asporto, difficilmente riadattabili in altri contesti. A questa tipologia di beni abbiamo indicato un valore economico uguale a zero, in quanto non riproponibili in vendita, per i motivi sopra esposti. Abbiamo invece fornito un valore economico a quei beni che possono essere asportati con facilità, ossia alcuni espositori, i tavoli, gli stand espositori in metallo. È presente anche un piccolo ufficio con arredi molto obsoleti e rovinati. Anche a questi beni è stato fornito un valore pari a zero.

Nel file excel che si allega alla presente stima, sono elencati i passaggi relativi alle varie svalutazioni applicate che qui vengono meglio descritte:

- Partendo dal Prezzo di acquisto, abbiamo applicato una prima svalutazione del 40% relativa alla provenienza da Fallimento.
- Abbiamo applicato in seguito una seconda svalutazione del 40% relativa all'obsolescenza dei prodotti.
- In seguito abbiamo applicato una svalutazione del 20% rispetto alla quantità elevata dei prodotti da acquistare.
- In ultimo, ma non meno influente delle altre, abbiamo applicato un'ultima svalutazione del 20% relativa ai costi da sostenere da parte dell'acquirente relativi alla movimentazione dei prodotti, al loro eventuale inscatolamento, al trasporto e al deposito.

In sede di campionatura dell'inventario, abbiamo cercato di suddividere i beni in più lotti omogenei, per evitare la vendita in blocco, che avrebbe avuto come conseguenza l'ulteriore svalutazione economica dei prodotti.

Si allega alla presente relazione, n. 1 file excel con il dettaglio analitico dei beni oggetto del fallimento e le svalutazioni applicate.

Totale Abbigliamento/tessuti/biancheria per la casa	54.766,88 €
Totale Stigliature e Arredi	2.333,00 €
Totale Automezzi	500,00 €
	57.599,88 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 57.599,88 IVA esclusa**, che vengono arrotondati a **€. 57.600,00 IVA esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl